



Сура



15 ошибок **при ремонте,** **которых легко** **избежать**

и как сэкономить деньги,
нервы и время

*«Мы делаем ремонты каждый день.
Но для вас он может быть первым.*

*Этот бонусный набор создан для того,
чтобы вы начали ремонт не с тревоги,
а с плана.*

*Он поможет избежать ошибок, которые
совершают 8 из 10 новоселов»*





Розетки и выключатели, установленные «на глаз»

Что бывает

Мало розеток там, где нужно (особенно на кухне и возле кровати). Неудобное включение света: например, дверь открывается, а выключатель спрятался за ней.

Нет мастер-клавиши или проходных выключателей и приходится бегать по квартире.

Как правильно

Сначала расставьте мебель на плане. Потом под нее необходимое количество розеток. И только потом электрика. Помните про влагозащищённые розетки в ванной и правильную высоту выключателей.



Совет от «Суры»

В нашем техническом проекте мы заранее продумываем электрику с привязкой к мебели и технике. Без сюрпризов. Зато с комфортом и логикой на долгие годы.



Дизайн-проект квартиры

г. Чебоксары, ул. Радужная, д. 12, кв.25
Площадь квартиры 89,6 м²

Дизайнер:
Фролов Максим

Визуализатор:
Флегентова Татьяна

Чебоксары, Ардаликова Игнатиева, 9
8 (8352) 49-90-09, 8 962 999-90-88
info@sura21.ru
Чебоксары, 2025



Приложение №1
к Договору подряда № Р-...
от 2025 г.

г. Чебоксары, ул. Радужная, д. 12, кв. 25 (далее - объект)

№ п/п	ЕД. ИЗМ.	ЦЕНА	КОЭФ.ВРЕ	ИТОГ
Материалы и работы по перепланировке				
1	м²	250	1,00	250,00
2	м²	1750	1,00	1750,00
3	м²	1500	1,00	1500,00
4	м²	1000	1,00	1000,00
5	м²	3000	1,00	3000,00
6	м²	700	1,00	700,00
7	м²	750	1,00	750,00
8	м²	600	1,00	600,00
9	м²	2500	1,00	2500,00
Итого:				12750,00
2. Прочие работы				
10	м²	400	1,00	400,00
11	м²	600	1,00	600,00
12	м²	300	1,00	300,00
13	м²	4000	1,00	4000,00
14	м²	60	1,00	60,00
15	м²	600	1,00	600,00
16	м²	100	1,00	100,00
17	м²	100	1,00	100,00
18	м²	100	1,00	100,00
19	м²	100	1,00	100,00
20	м²	100	1,00	100,00
21	м²	100	1,00	100,00
22	м²	100	1,00	100,00
23	м²	100	1,00	100,00
24	м²	100	1,00	100,00
25	м²	100	1,00	100,00
26	м²	100	1,00	100,00
27	м²	100	1,00	100,00
28	м²	100	1,00	100,00
29	м²	100	1,00	100,00
30	м²	100	1,00	100,00
31	м²	100	1,00	100,00
32	м²	100	1,00	100,00
33	м²	100	1,00	100,00
34	м²	100	1,00	100,00
35	м²	100	1,00	100,00
36	м²	100	1,00	100,00
37	м²	100	1,00	100,00
38	м²	100	1,00	100,00
39	м²	100	1,00	100,00
40	м²	100	1,00	100,00
41	м²	100	1,00	100,00
42	м²	100	1,00	100,00
43	м²	100	1,00	100,00
44	м²	100	1,00	100,00
45	м²	100	1,00	100,00
46	м²	100	1,00	100,00
47	м²	100	1,00	100,00
48	м²	100	1,00	100,00
49	м²	100	1,00	100,00
50	м²	100	1,00	100,00
51	м²	100	1,00	100,00
52	м²	100	1,00	100,00
53	м²	100	1,00	100,00
54	м²	100	1,00	100,00
55	м²	100	1,00	100,00
56	м²	100	1,00	100,00
57	м²	100	1,00	100,00
58	м²	100	1,00	100,00
59	м²	100	1,00	100,00
60	м²	100	1,00	100,00
61	м²	100	1,00	100,00
62	м²	100	1,00	100,00
63	м²	100	1,00	100,00
64	м²	100	1,00	100,00
65	м²	100	1,00	100,00
66	м²	100	1,00	100,00
67	м²	100	1,00	100,00
68	м²	100	1,00	100,00
69	м²	100	1,00	100,00
70	м²	100	1,00	100,00
71	м²	100	1,00	100,00
72	м²	100	1,00	100,00
73	м²	100	1,00	100,00
74	м²	100	1,00	100,00
75	м²	100	1,00	100,00
76	м²	100	1,00	100,00
77	м²	100	1,00	100,00
78	м²	100	1,00	100,00
79	м²	100	1,00	100,00
80	м²	100	1,00	100,00
81	м²	100	1,00	100,00
82	м²	100	1,00	100,00
83	м²	100	1,00	100,00
84	м²	100	1,00	100,00
85	м²	100	1,00	100,00
86	м²	100	1,00	100,00
87	м²	100	1,00	100,00
88	м²	100	1,00	100,00
89	м²	100	1,00	100,00
90	м²	100	1,00	100,00
91	м²	100	1,00	100,00
92	м²	100	1,00	100,00
93	м²	100	1,00	100,00
94	м²	100	1,00	100,00
95	м²	100	1,00	100,00
96	м²	100	1,00	100,00
97	м²	100	1,00	100,00
98	м²	100	1,00	100,00
99	м²	100	1,00	100,00
100	м²	100	1,00	100,00



Ошибка 2

Делать ремонт без дизайн-проекта и сметы

Что бывает

Начинают «по вдохновению», а заканчивают втридорога. Разные комнаты как из разных квартир, материалы закупаются лишние или наоборот, в процессе ремонта обнаруживается нехватка и приходится их докупать.

Как правильно

Сделать план, выбрать материалы, рассчитать бюджет. Единый стиль, чёткая логика, понимание всех этапов. Это и есть дизайн-проект.



Совет от «Суры»

У нас есть как технический проект, так и полный проект с визуализацией помещений. Всё по-честному, с цифрами и в рамках вашего бюджета.



Ошибка 3

Непродуманное открывание дверей

Что бывает

Дверь бьется о шкаф, стену, другую дверь. Нельзя удобно включить свет — выключатель «спрятался» за дверью. Установили дверь, теперь нельзя поставить комод и т.д.

Как правильно

Двери должны открываться в нужную сторону, не мешать мебели. Продумывать это нужно до их закупки и монтажа. Иногда стоит выбрать раздвижную дверь.



Совет от «Суры»

Мы учитываем направление открывания дверей, высоту ручек и даже расположение выключателей рядом с ними. Чтобы всё было красиво, а главное — удобно!



Ошибка 4

Дешёвая плитка = дорогой результат

Что бывает

Плитка кривая, разная по толщине, в итоге мастера мучаются, плитка трескается. Швы получаются некрасивыми, микрошвы вообще невозможно сделать.

Как правильно

Выбирать ректифицированный керамогранит с ровной геометрией. Лучше чуть дороже, зато результат будет красивым, предсказуемым и без переделок.



Совет от «Суры»

Мы подбираем плитку не только по цвету, но и по качеству укладки. Чтобы мастера не страдали, а вы радовались превосходному результату.



Ошибка 5

Заказывать мебель до завершения ремонта

Что бывает

Шкаф не влезает: стену перенесли, потолок опустился, угол ушел. Приходится переделывать фасады или терять аванс.

Как правильно

Сначала отделка, потом замеры и лишь затем заказ мебели. Особенно встроенной и изготовленной по индивидуальным размерам.



Совет от «Суры»

Мы поможем спланировать расположение и спроектировать мебель заранее, но закажем ее в нужный момент, чтобы при монтаже не было ошибок.



Ошибка 6

Объединять санузел в квартире с большой семьей

Что бывает

В часы пик — очереди. Невозможность одновременно мыться и «сходить по делам». Члены семьи раздражены и недовольны.

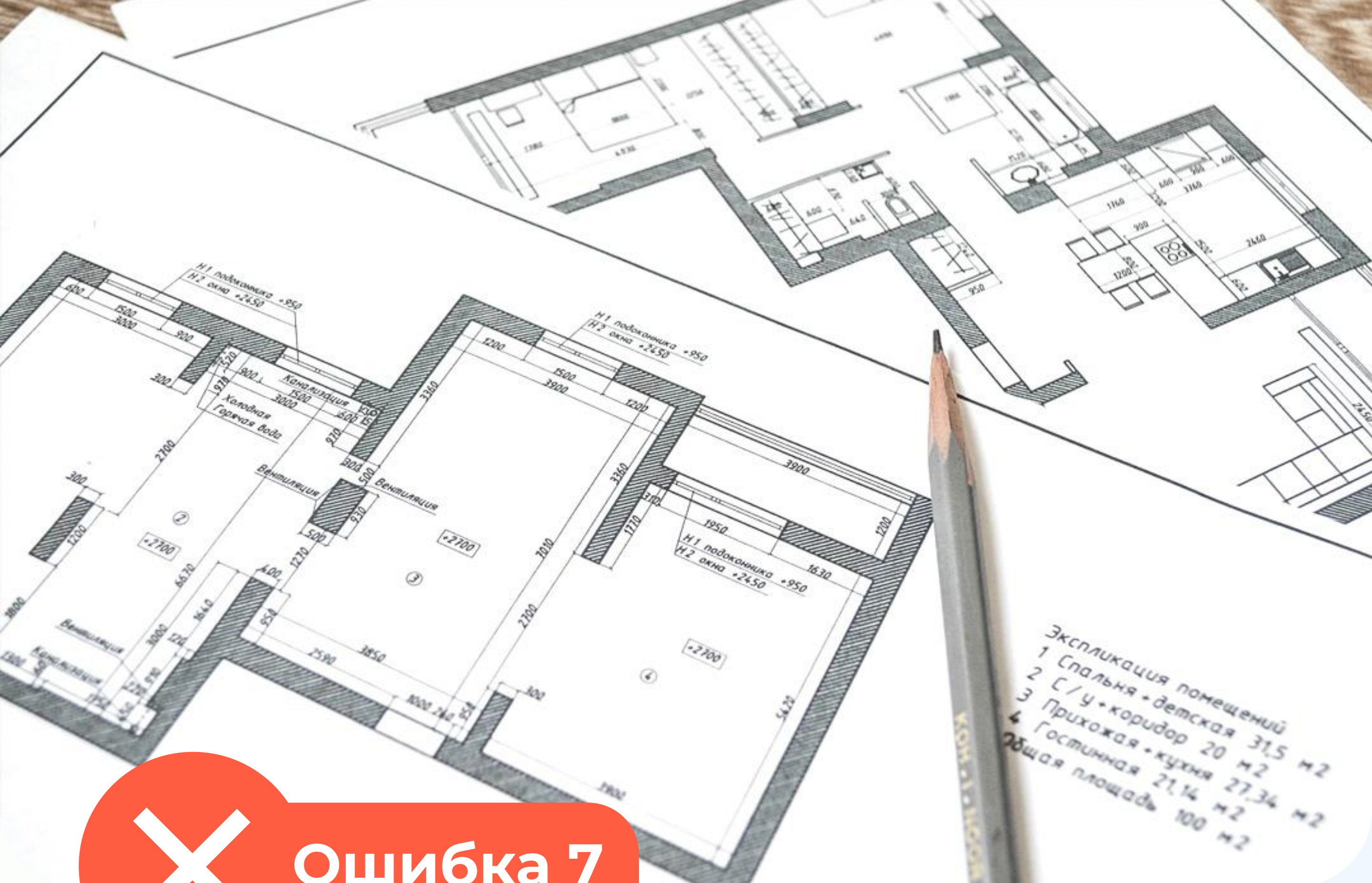
Как правильно

Если в квартире живет больше 2 человек, лучше иметь отдельный санузел.



Совет от «Суры»

Мы всегда смотрим на образ жизни семьи, а не просто на квадратные метры. И проектируем пространство так, чтобы каждому члену семьи было комфортно.



Ошибка 7

Не согласовать перепланировку

Что бывает

Если перепланировку квартиры не согласовать в БТИ, вы можете получить штраф и проблемы с продажей квартиры.

Как правильно

Все, что касается сноса стен, переноса кухни и мокрых зон должно быть согласовано официально.



Совет от «Суры»

Обратившись за ремонтом к нам, перепланировка вашей квартиры будет согласована под ключ. Без нервов и беготни по инстанциям.



Ошибка 8

Контурная подсветка по плитке в ванной

Что бывает

Сделали красивую подсветку вдоль плитки, включили свет... и сразу видно каждую неровность, перепад, кривую грань. Вместо «ВАУ-эффекта» — полное разочарование.

Как правильно

Контурная подсветка подчеркивает все — и красоту, и дефекты. А плитка, даже дорогая, редко бывает идеально ровной. Поэтому лучше не делать световые линии вплотную к плитке, особенно по горизонтали. Отличное решение — сделать подсветку по потолку, с отступом.



Совет от «Суры»

Мы заранее подскажем, где подсветка будет смотреться круто, а где лучше отказаться от нее, чтобы не испортить все впечатление.



Ошибка 9

Спешка с полом и штукатуркой

Что бывает

Залили стяжку, а через неделю уже укладывают ламинат. Через месяц — вздувшиеся панели, грибок, неприятный запах. Аналогично со штукатуркой: покрасили по сырой стене — краска слезла, появились трещины.

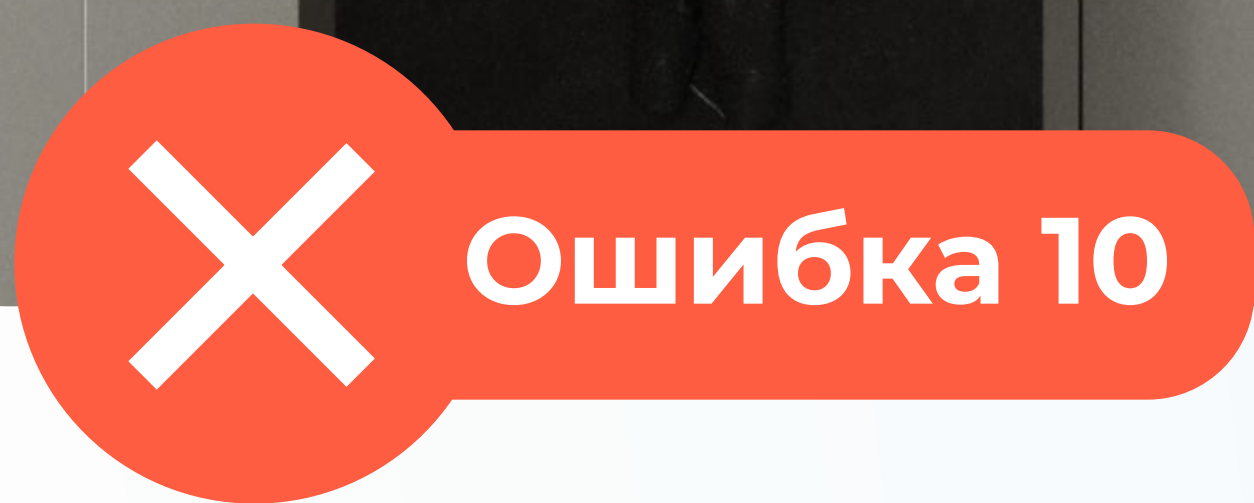
Как правильно

Стяжке нужно минимум 21 день, чтобы полностью высохнуть и стабилизироваться. Штукатурке не меньше 7–10 дней, в зависимости от слоя и влажности. Финишные покрытия — это не «закрыть и забыть», а финальный штрих по подготовленной основе. Если торопиться — все может слезть, поехать и вздуться.



Совет от «Суры»

Мы никогда не «гоним вперед» — лучше дать покрытиям высохнуть, чем переделывать за свой счет. Качество всегда быстрее, чем переделка.



Прятать блоки подсветки в потолок

Что бывает

Сделали красивую подсветку, потолок зашили, а через пару месяцев блок питания сгорел. Чтобы его заменить, придется разбирать потолок, пилить гипсокартон или портить натяжку. Получили проблему на ровном месте — потому что доступ не предусмотрели заранее.

Как правильно

Все блоки питания от светодиодной подсветки нужно выносить в силовой шкаф, нишу или отдельный люк с доступом. Это планируется еще на этапе проекта и не требует ничего сверхъестественного.

**Совет от «Суры»**

Мы заранее продумываем, где что расположить и всегда оставляем удобный доступ к важным элементам. Ремонт не должен превращаться в квест по вскрытию потолка.



Ошибка 11

Гулкая канализация

Что бывает

Живешь себе, тишина... и, вдруг громкий всплеск и журчание — соседи сверху спустили воду. Вся канализация как в эфире, особенно по ночам.

Как правильно

Стояки канализации нужно оборачивать звукоизоляцией — например, специальным звукоизолирующим материалом или минеральной ватой. Это делается до возведения коробов и реально помогает: становится в разы тише.



Совет от «Суры»

Мы заботимся не только о красоте, но и о тишине. Комфорт начинается с таких незаметных, но важных решений, как звукоизоляция.



Ошибка 12

Плохая вентиляция

Что бывает

После душа все зеркало в каплях, сырость, тяжелый воздух, неприятные запахи, которые не выветриваются. Это не просто неудобно — это прямой путь к плесени и грибку.

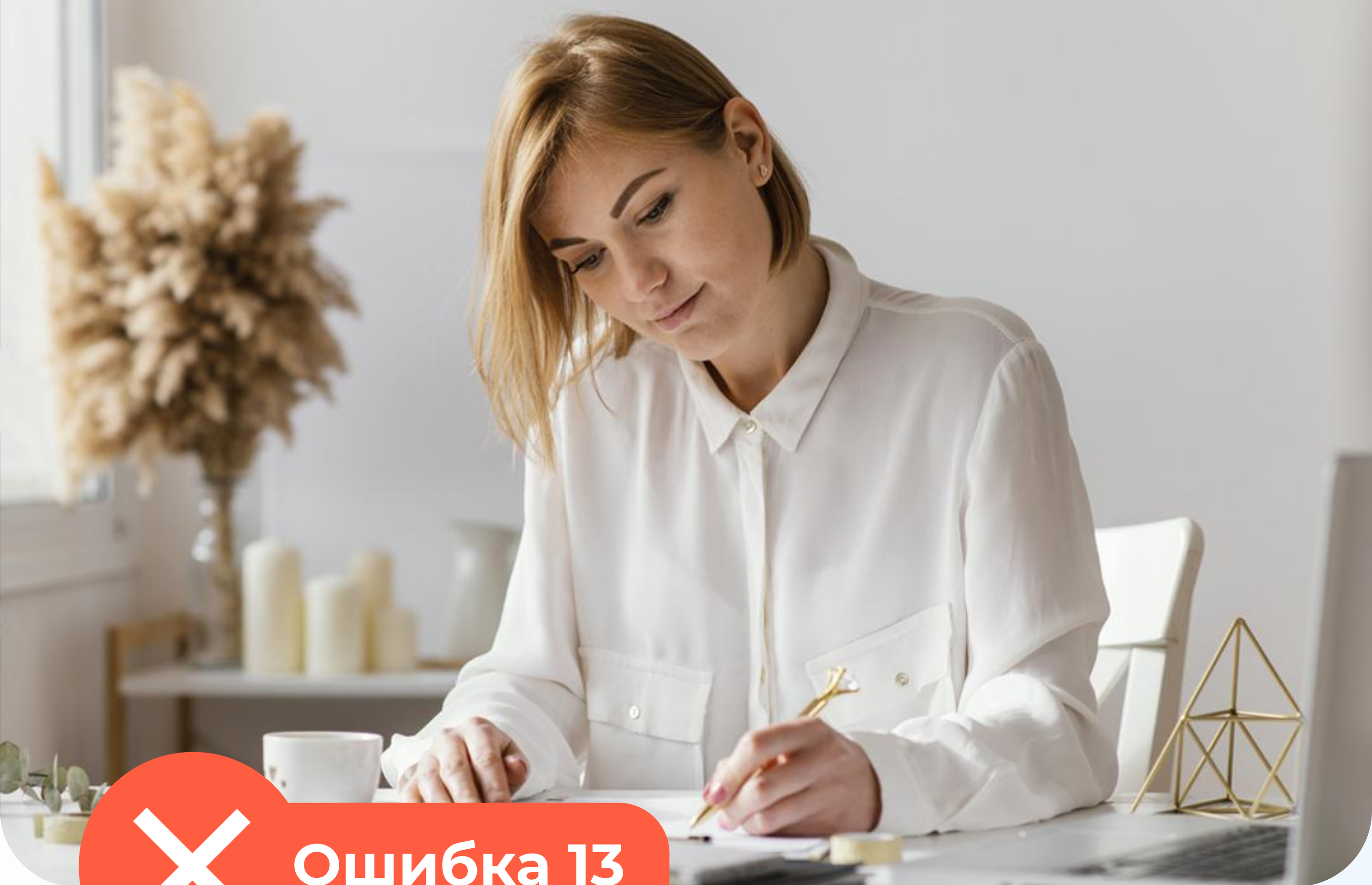
Как правильно

Устанавливайте вытяжные вентиляторы с таймером или датчиком влажности — в санузлах, кухне и гардеробных. Это недорого, но реально спасает здоровье и продлевает жизнь отделке.



Совет от «Суры»

Мы проектируем не просто красивый интерьер, а пространство для здоровой и комфортной жизни. С хорошей вентиляцией жить легче.



Ошибка 13

Никаких договоров, чеков, расписок

Что бывает

Внесли предоплату, бригада исчезла. Сделали тяп-ляп, а вы ничего не можете доказать. Гарантий ноль, а эмоций — через край.

Как правильно

Оформляйте все официально: договор, акты, чеки, гарантии. Пусть даже через ИП или самозанятого — все должно быть подтверждено документально.



Совет от «Суры»

Мы работаем в белую, с официальными договорами и возможностью получить налоговый вычет. Все по-взрослому, как и должно быть.



Ошибка 14

Отсутствие датчиков протечки

Что бывает

Кажется, все под контролем. Но внезапно течь под ванной, или у стиралки, и вы узнаете об этом, когда вспух ламинат, на стене появились разводы, а у соседей снизу капает с потолка. Теперь уже мало просто «перекрыть воду» — начинается ремонт не только в своей квартире, но и чужой. А если вы в отъезде, масштабы ущерба могут быть серьезными.

Как правильно

Установите датчики протечки в ключевых точках: под ванной, возле стиралки, под бойлером, в местах разводки труб. При первых каплях система мгновенно подаст сигнал и перекроет воду автоматически, если это система типа «Нептун». Такой «сторож» дома стоит недорого, но способен спасти сотни тысяч рублей и тонны нервов.



Совет от «Суры»

Мы всегда закладываем инженерную защиту заранее. Потому что лучше один раз установить датчик, чем потом платить дважды: за ремонт, суд и отношения с соседями.



Ошибка 15

Недоступность инженерных узлов

Что бывает

Потек стояк, забился фильтр, вышел из строя коллектор — и чтобы добраться, нужно разносить плитку, ломать шкаф или вскрывать стены.

Как правильно

Оставляйте доступ ко всем узлам и коммуникациям. Ревизионные люки, съемные панели, технологические ниши — это не портит интерьер, если всё продумано.



Совет от «Суры»

Мы проектируем не просто красиво, а удобно для жизни. Все, что важно — должно быть доступно. Без компромиссов.



Сура

И главная ошибка — не сделать дизайн- проект вообще

А самое верное решение — сделать его в дизайн-студии. Например, в нашей. Так вы избежите не только тех ошибок, о которых мы рассказали, но и многих других, о которых даже не догадывались.

Хотите начать без паники и с пониманием всех шагов?

Переходите в наш Телеграм, звоните по телефону или приходите в гости — разберем ваш ремонт, ответим на все интересующие вопросы.



t.me/sok_sura

Наши телефоны

8 (8352) 49-90-09,

8 (962) 599-90-88

Наш адрес

г. Чебоксары,
ул. А. Игнатьева, 9